

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI

тел.8 (3522) 623-000, 46-64-35

e-mail: asp45@mail.ru

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БЕЛЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧАСТООЗЕРСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Часть II

КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Директор

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Н.Т. Русаков

Главный архитектор проекта

Е.А. Жаринова

Юрист

О.И. Ковалева

г. Курган

2012 год

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|--------------------|
| Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области | 3 |
| Статья 67. Карты градостроительного зонирования Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области: | |
| Село Беляковское М 1:5000..... | 4 |
| Деревня Песьяное М 1:5000..... | 5 |
| Статья 68. Карта ограничений градостроительной деятельности территории Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области М 1:20000..... | прилагается |

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БЕЛЯКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧАСТООЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Часть первая и часть третья Правил землепользования и застройки Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области подготовлены и введены в действие отдельными томами.

Глава XVI. Карты градостроительного зонирования Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области

Статья 67. Карты градостроительного зонирования Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области

На картах градостроительного зонирования Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области в соответствии с требованиями главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации отражены территориальные зоны, для которых определены градостроительные регламенты по видам разрешённого использования участков и объектов капитального строительства.

Перечень территориальных зон приведён в Главе 3 ст. 71 настоящих Правил.

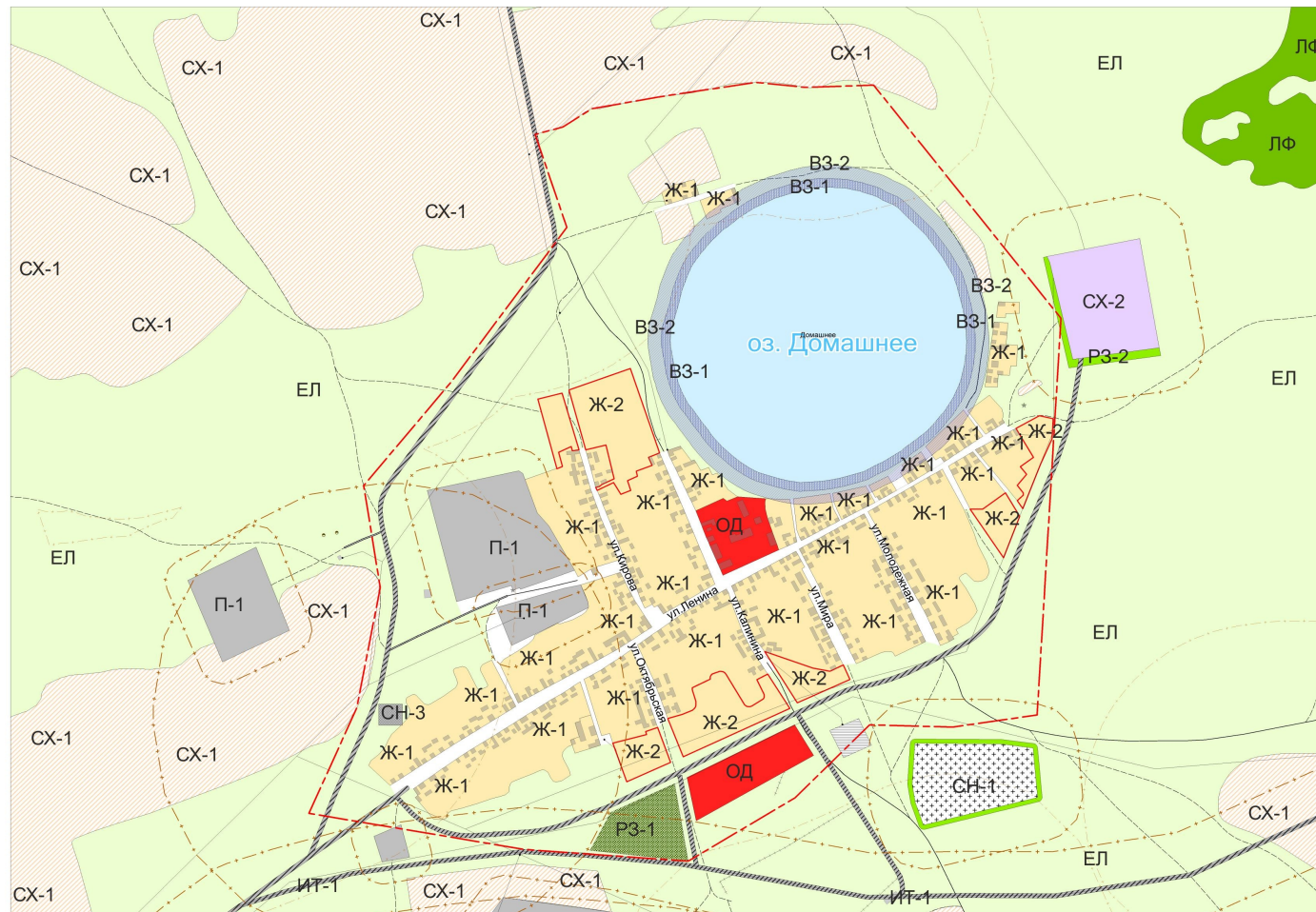
Статья 68. Карты зон с особыми условиями использования территории Беляковского сельсовета Частоозерского района Курганской области

На карте ограничений градостроительной деятельности территории отражены зоны с особыми условиями использования территории, то есть границы территорий, деятельность на которых ограничивается в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Курганской области, Беляковского сельсовета, изложенными в статье 11 настоящих Правил:

- санитарно-защитные зоны предприятий, определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- санитарно-защитные зоны кладбищ, определенные СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, определенные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- водоохранные зоны, береговые полосы водных объектов и прибрежные защитные полосы, размеры которых определены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- иные зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Карта ограничений градостроительной деятельности территории Беляковского сельсовета в масштабе 1:20000 прилагается дополнительно, вне II части.











КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С. БЕЛЯКОВСКОЕ



- ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ВЗ-1 ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- ВЗ-2 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
- Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- П-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
- ИТ-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ИТ-2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СХ-1 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, ОГОРОДЫ)
- СХ-2 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПИТОМНИКИ, ТЕПЛИЦЫ, ФЕРМЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
- РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- РЗ-2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДВИЩ, КРЕМАТОРИЕВ
- СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
- СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
- ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ УГОДИЙ, ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОКН ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ООПТ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ Д. ПЕСЬЯНОЕ



-  ГРАНИЦА СЕЛЬСОВЕТА
-  ГРАНИЦА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
-  САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
-  ВЗ-1 ЗОНА ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
-  ВЗ-2 ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
-  Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  Ж-2 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ И МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ОД ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
-  П-1 КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
-  П-2 ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ 3-5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ
-  ИТ-1 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ИТ-2 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  СХ-1 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАШНИ, ОГОРОДЫ)
-  СХ-2 ЗОНА СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ПИТОМНИКИ, ТЕПЛИЦЫ, ФЕРМЫ, ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЕ КОМПЛЕКСЫ)
-  РЗ-1 ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
-  РЗ-2 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  СН-1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ, КРЕМАТОРИЕВ
-  СН-2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
-  СН-3 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ
-  ЛФ ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА
-  ЕЛ ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА, СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ УГОДИЙ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬХОЗИСПОЛЬЗОВАНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ОКН ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
-  ООПТ ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ